

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๑๗ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๐ วันที่.....๑๗ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ แลงค์วูด สำหรับ.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๒๐๘.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งวัดดอน.....อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๗๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๕๒๗ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๐๘.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๕.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....๖.....คัน
อื่น ๆ.....	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

แบบที่ ๒ หนวยเลข.....0594

คูฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....
วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เดอะ แงค็อก สาทร์
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ที่ ๑๑๑/๑๑๑..... ครอก/ซอย.....
ถนน..... สาทร์ใต้..... ตำบล/แขวง..... ยานนาวา..... อำเภอ/เขต..... สาทร์
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....



สำเนาถูกต้อง
ผู้รับ

(นางสาวพัชรภรณ์ ชื่นจิตต์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
11 ต.ค. 2560

แบบพิมพ์หมายเลข 0546

4.4 รายงานสถานะการเงิน ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แบริ่งค็อค สาท

รายงานสถานะทางการเงิน

สิ้นสุด ณ 30 เมษายน 2566

1.	เงินสดและเงินฝากธนาคาร	11,135,421.55	บาท
2.	เงินฝากประจำ	89,307,373.36	บาท
3.	ลูกหนี้เงินกองทุน	-	บาท
4.	ลูกหนี้ค่าส่วนกลาง	741,147.31	บาท
5.	ลูกหนี้ค่าสาธารณูปโภคและอื่นๆ	143,180.00	บาท
6.	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	94,438,360.26	บาท
7.	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,845,068.85	บาท
8.	รวมสินทรัพย์	97,283,429.11	บาท
9.	รวมรายรับ	6,046,893.82	บาท
10.	รวมรายจ่าย	5,491,233.54	บาท
11.	รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายสุทธิ	675,371.83	บาท
12.	รายรับสุทธิเฉลี่ย / ตร.ม.	73.51	บาท
13.	รายจ่ายเฉลี่ย / ตร.ม.	66.76	บาท
14.	รายรับสูงกว่า (ต่ำกว่า) รายจ่ายสุทธิ / ตร.ม.	5.76	บาท

มติที่ประชุม : รับทราบรายงานสถานะการเงิน ณ วันที่ 30 เมษายน 2566

1. พิจารณาเงินฝากครบกำหนด วันที่ 27 มิถุนายน 2566 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวนเงิน 10,034,904.11 บาท คณะกรรมการมอบหมายให้คุณเอมอร และคุณพงศ์พันธ์ พิจารณาอีกครั้ง ทั้งนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ เสนออัตราดอกเบี้ยธนาคารอื่นๆ เพิ่มเติม

วาระที่ 5 : พิจารณาแต่งตั้งกรรมการทำหน้าที่ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตามที่ได้มีการจัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566 เมื่อวันเสาร์ ที่ 29 เมษายน 2566 ในวาระที่ 6 พิจารณาแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แบริ่งค็อค สาท การพิจารณาดังกล่าว ตามมาตรา 49 พ.ร.บ.อาคารชุดฯ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 (25 %) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ซึ่งคะแนนเสียงในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566 ของวาระแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รับคะแนนเสียงไม่ถึง 1 ใน 4 (25 %) จึงทำให้ไม่สามารถแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้

ทั้งนี้ ตามพ.ร.บ. อาคารชุด หมวดที่ 4 เรื่องผู้จัดการอาคารชุด ข้อ 15 ว่าด้วยวาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี หรือตามวาระที่กำหนดไว้โดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้วยังไม่

มีการแต่งตั้งผู้จัดการขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการนิติบุคคลตามมาตรา 38 (2) พ.ร.บ. อาคารชุดฯ ไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่โดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ด้วยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นตำแหน่งตามวาระ มีสิทธิได้รับเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้อีก

มติที่ประชุม : ที่ประชุมฯ มีมติแต่งตั้ง นายคณิตย์ เกียรติกังวาล (รองประธานกรรมการ) เป็นผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

วาระที่ 6 : เรื่องเสนอพิจารณาอนุมัติ

6.1 พิจารณาอนุมัติจัดจ้างงานปรับปรุงถนนฝั่งทางเข้าโครงการ

ฝ่ายจัดการฯ ขอพิจารณาอนุมัติจัดจ้างปรับปรุงถนนฝั่งทางเข้าโครงการ เนื่องจากปัจจุบันพื้นถนนเริ่มมีรอยแตก โดยผู้รับเหมาได้เสนอราคา มาเพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณา โดยในการปรับปรุงครั้งนี้จะขออนุมัติใช้เป็นหินเคนไซ ซึ่งราคาที่นำเสนอเป็นราคาค่าแรง และค่าอุปกรณ์ในการติดตั้ง ไม่รวมราคาค่าหิน รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุมหน้า 17

1. บริษัท เอฟเค คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ราคา 194,740 บาท
2. บริษัท พีเอสอี แอสโซซิเอท จำกัด ราคา 222,560 บาท

มติที่ประชุม : มอบหมายฝ่ายจัดการฯ ทำโหวตเรื่องรูปแบบงานปรับปรุงถนนฝั่งทางเข้าโครงการ 2 รูปแบบ ได้แก่ 1.แบบ Slope 2. ตาม Asbuilt เดิม ในไลน์กลุ่มคณะกรรมการอีกครั้ง ในวันที่ 1 มิถุนายน 2566

6.2 พิจารณาอนุมัติจัดซื้อหลังคา ตรงจุดตู้รับบัตร Visitor

อันเนื่องมาจากตรงจุดตู้รับบัตร Kios เป็นจุดที่ไม่มีหลังคา กันฝน ฝ่ายจัดการฯ จึงขอเสนอ เพื่อให้ท่านคณะกรรมการพิจารณา รูปแบบ พร้อมอนุมัติจัดซื้อกันสาดสำเร็จรูป ราคา 15,000 บาท รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุมหน้า 22

มติที่ประชุม : มีมติอนุมัติให้จัดซื้อกันสาดสำเร็จรูป ราคา 15,000 บาท

6.3 พิจารณาอนุมัติจัดจ้างงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ประจำปี 2566

ฝ่ายจัดการฯ ขอเสนอเพื่อพิจารณาจัดจ้างงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2566 เพื่อเป็นการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ รายละเอียดตามเอกสารประกอบการประชุมหน้า 23

1. บริษัท พิค เอ็นจิเนียริง จำกัด ราคา 265,360 บาท
2. บริษัท เอส เอ็มไอ ซัพพลาย จำกัด ราคา 304,329 บาท

มติที่ประชุม : อนุมัติจัดจ้างงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร ประจำปี 2566 กับบริษัท พิค เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นจำนวนเงิน 265,360.00 บาท ให้ดำเนินการในวันทำการ และขอให้แล้วเสร็จก่อนเดือนตุลาคม 2566

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

000475



คำเตือน

การจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของกรมการนิเวศวิทยา

ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน

ฉบับนี้เป็นการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๙๔/๒๕๕๙

โดย นายณัฏฐ์ พัทธวงค์เกษม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคาร คิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๓๗ ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
 ตำบล แขวง พุุมหามเม อําเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๓.๑๐ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
 (๑) ชนิด ตึก ๕๐ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๖๘ ห้อง)
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๖๘ คัน อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๘ ห้อง)
 สระว่ายน้ำ และจตุรรมณ
 (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง ยานนาวา อําเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๐๘
 เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
 ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พัทธวงค์เกษม)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๙๕/๒๕๕๖

ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๓๗ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๓๔๓ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ คือ

๒.๑ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกและ ไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอกโครงการ และติดตั้งป้ายจราจร

๒.๒ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๓ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๕ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๔ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งตะวัน และเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง

๒.๕ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรในถนนสาธารณะทั้งโครงการโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักงานการจราจรและขนส่งสามารถให้ผู้ได้รับรับรอง ปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๖ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณา ผู้ได้รับรับรองต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๒.๗ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย

๒.๘ ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมุนอัตโนมัติ เมื่อมีรถออกจากโครงการ ไว้บริเวณด้านทางออก เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งในถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการทราบ

๒.๙ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก เพื่อให้เห็นทางเข้าออกโครงการให้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน

๒.๑๐ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ และให้ข้อมูลการเดินทางแต่ละประเภทอย่างละเอียดสม่ำเสมอ

๒.๑๑ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

เลขที่ ๑๔๔๓ / ๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๒๕๑๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๓๐๑/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....ชุดเดอะ แบงค็อกค.สพท. โดย.....มีคุณสมบัติอาคารชุด เดอะ แบงค็อกค.สพท.
ถนน.....นางลิ้นจี่ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน.....น.๐๐๘๑/๒๕๕๐.....ออกให้ ณ วันที่.....๑๗.....ตุลาคม.....๒๕๖๕.....แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....๒๕.....เม.ย. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๗.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID ๔๙๖๑D๔๑๔E๔๘A

(นายรัชชัย นาคาคิตศรี)

ผู้แทนสหกรณ์การเกษตร
ตำแหน่ง: ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An069/65-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : The Bangkok Sathorn (เดอะ แบงค็อก สาทร)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แบงค็อก สาทร
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13437 วันที่เห็นชอบ : 11 พฤศจิกายน 2556
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : สาทร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... กงเต็ราเจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... Sumเจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แบงค็อก สาทร

เลขที่ 111 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-307-8807-9

วันที่ ๑๔ มิ.ย. ๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตสาทร

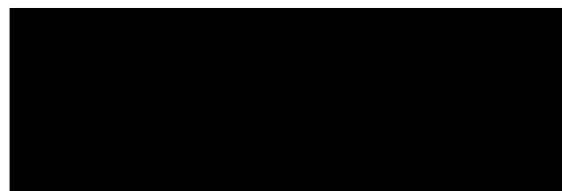
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Bangkok Sathorn ตั้งอยู่เลขที่ 111 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13437 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แบงค็อก สาทร ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Sathorn (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๑๔ มิ.ย. ๖๖
๑๔ มิ.ย. ๖๖